

## **HOTĂRÂREA NR. 379/2025**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Nucului, f.n, inițiator: .... si sotia .... si sotia .... si sotia ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 27 AUGUST 2025**

### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 415/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 415/2025;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 29694 din 04.07.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE" generat de imobilul situat în Baia Mare, str Nucului, f.n, județul Maramureș, identificat prin
- C.F. nr. 124173 Baia Mare, nr. Cadastral 124173 în suprafață de 1230 mp, proprietatea lui ...
- C.F. nr. 124175 Baia Mare, nr. cadastral 124175 în suprafață de 1150 mp, proprietatea lui ...si sotia ...
- C.F. nr. 122779 Baia Mare, nr. cadastral 122779 in suprafata de 270 mp proprietatea lui ... si sotia ..., ... si sotia ...
- C.F.109804 Baia Mare, nr. cadastral 109804 in suprafata de 2233 mp proprietatea lui ... si sotia ..., ...
- C.F.109807 Baia Mare, nr. Cadastral 109807 in suprafata de 1500 mp proprietatea lui ... si sotia ...
- C.F.109810 Baia Mare, nr. Cadastral 109810 in suprafata de 1500 mp proprietatea lui ... si sotia ...
- C.F.109811 Baia Mare, nr. cadastral 109811 in suprafata de 1000 mp proprietatea lui ... si sotia ...si sotia ...
- C.F.109813 Baia Mare, nr. Cadastral 109813 proprietatea lui ... si sotia ...
- Proiect nr. 611 din 2020, elaborator: SC ARCON S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ... si sotia ..., ... (... conform CI), ... si sotia ... si sotia ...
- Solicitarea domnului ..., cu domiciliul în sat ..., str. ...nr. ..., în calitate de proprietar, înregistrată cu 29694 / 23.05.2025.

### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10 din 17.06.2025.
- Raportul de specialitate nr. 29694 din 04.07.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,

- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Nucului, f.n, județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Nucului, f.n, județul Maramureș, identificat prin:

- C.F. nr. 124173 Baia Mare, nr. Cadastral 124173 în suprafață de 1230 mp, proprietatea lui ...
- C.F. nr. 124175 Baia Mare, nr. cadastral 124175, în suprafață de 1150 mp, proprietatea lui ... si sotia ...
- C.F. nr. 122779 Baia Mare, nr. cadastral 122779, in suprafata de 270 mp proprietatea lui ... si sotia ... si sotia ...
- C.F.109804 Baia Mare, nr. cadastral 109804, in suprafata de 2233 mp proprietatea lui ... si sotia ...
- C.F.109807 Baia Mare, nr. Cadastral 109807, in suprafata de 1500 mp proprietatea lui ... si sotia ...
- C.F.109810 Baia Mare, nr. Cadastral 109810, in suprafata de 1500 mp proprietatea lui ... si sotia ....
- C.F.109811 Baia Mare, nr. cadastral 109811, in suprafata de 1000 mp proprietatea lui ... si sotia ... si sotia ...
- C.F.109813 Baia Mare, nr. Cadastral 109813, proprietatea lui ... si sotia ....

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș ;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef ;
- .....

- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-